UNPI 49

UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

Chambre des propriétaires et des copropriétaires du Maine et Loire

LES FORMATIONS DE L'UNPI 49

- **SE FORMER** pour gérer avec sérénité son patrimoine
- **POSER DES QUESTIONS** pour approfondir ses connaissances
- **ECHANGER** avec les autres adhérents sur un sujet commun

UNPI 49 - 13 rue du Haras 49100 ANGERS

02 41 87 42 52 - contact@unpi49.org - www.unpi49.org

UNPI 49
UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

LES FORMATIONS DE L'UNPI 49

FONCTIONNEMENT ET TARIFS

Animateurs :

Marie-Françoise MARTIN, Rosella GENTREAU et Patrice VERNIER-ESNAULT

Formations en groupe de maximum 8 personnes

Durée : 2H00

Tarif unique par adhérent : 30 €

POUR QUI ?

- Les propriétaires bailleurs louant pour la première fois un bien
- Les bailleurs souhaitant mettre à jour leurs connaissances selon les lois en vigueur

POURQUOI SE FORMER ?

- **Afin de gagner du temps** en ayant une parfaite connaissance des documents obligatoires lors de la mise en location d'un bien d'habitation.

- **Afin de sécuriser ses revenus** en évitant un dossier incomplet ou litigieux qui pourrait donner suite à des procédures d'impayés et à des sanctions judiciaires.

Un bailleur renseigné c'est un bailleur moins confronté aux litiges locatifs.

UNPI 49 - 13 rue du Haras 49100 ANGERS

02 41 87 42 52 - contact@unpi49.org - www.unpi49.org

UNPI 49
UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

LES FORMATIONS DE L'UNPI 49

CALENDRIER et THEMES des formations 2021

MODULE : La rédaction du bail et ses annexes

Objectif à la fin de la formation :

- Sélectionner le locataire
- Vérifier la conformité des pièces du dossier
- Savoir remplir un bail de location d'habitation vide ou meublé
- Savoir remplir un acte de cautionnement solidaire

DATE	HEURE	Nombre de participants maximum
17 JUIN 2021	15H - 17H00	6
24 JUIN 2021	15H - 17H00	6

Inscription par mail à contact@unpi49.org ou par téléphone au 02.41.87.42.52

MODULE : L'état des lieux et le dépôt de garantie

Objectif à la fin de la formation :

- Le départ du locataire et la clôture du dossier locatif
- Remplir avec précision les états des lieux d'entrée et de sortie
- Retenir les charges et dégradations du dépôt de garantie à la fin du bail

PROCHAINEMENT

Envoyer nous un mail avec vos coordonnées pour être informé des prochaines dates

---

MODULE : Le dossier du locataire et les garanties

Objectif à la fin de la formation :

- Obtenir un dossier complet du candidat locataire et vérifier sa véracité
- Louer à un mineur
- Connaître et mettre en œuvre les garanties pour se prémunir des impayés locatifs

PROCHAINEMENT

Envoyer nous un mail avec vos coordonnées pour être informé des prochaines dates

LES FORMATIONS DE L'UNPI 49

MODULE : Litiges et procédures

Objectif à la fin de la formation :

- Gérer les impayés de loyers et la procédure à tenir
- Connaître les formalités liées à l'expulsion du locataire
- S'assurer de la décence de son logement

PROCHAINEMENT

Envoyer nous un mail avec vos coordonnées pour être informé des prochaines dates

---

MODULE : Les formalités pendant la location

Objectif à la fin de la formation :

- Réviser le loyer selon l'IRL et les lois
- Régulariser les charges en cours de bail
- Rédiger un avenant au bail et conditions

PROCHAINEMENT

Envoyer nous un mail avec vos coordonnées pour être informé des prochaines dates

---

MODULE : Devenir propriétaire bailleur : conseils et généralités

Objectif à la fin de la formation :

- Avoir une première approche de l'activité locative
- Connaître les premières démarches à mettre en œuvre
- Eviter les pièges lors de vos recherches

PROCHAINEMENT

Envoyer nous un mail avec vos coordonnées pour être informé des prochaines dates

---

UNPI 49 - 13 rue du Haras 49100 ANGERS

02 41 87 42 52 - contact@unpi49.org - www.unpi49.org