

## ANNEXE 1 : RAPPORT MORAL et D'ACTIVITÉ 2019

### I / National

- Changement de dirigeant :  
M. PERRIN est remplacé par M. Christophe DEMERSON
- Les nouvelles orientations de la Fédération UNPI :  
Développement du numérique
- L'UNPI 49 verse une participation financière annuelle au prorata des effectifs de la chambre (environ 8400 €)
- Marcel CRASNIER est membre du Conseil d'Administration ainsi que des commissions « Fiscalité » et « Déontologie ».

### II / Régional

- Changement de présidence en 2020, problème de la chambre de la Vendée.
- Participation financière (0,20 € par adhérent soit 160 € en 2019)
- M. Alain MAECHLER est le représentant au Conseil Économique Social Environnement Régional (CESER).
- Le Président URPI participe au bureau mensuel et aux séances plénières du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CR2H)

### III / Départemental

Commissions	Titulaire(s)	Suppléant(s)
ADIL 49	D. SUBILEAU	J. BELLANGER
ALEC 49	A. LAGARDE	
CLAH Angers Loire Métropole	JP. THEODORE	M. CRASNIER
CLAH Département	JP. THEODORE	M. CRASNIER
CCAPEX	S. PALOMBA	M. CRASNIER
Commission conciliation des Baux Commerciaux	A. MAECHLER	
Commission conciliation des Baux d'Habitation	M. CRASNIER	A. MAECHLER M-F MARTIN R. GENTREAU
CCSPL Angers	P. VERNIER-ESNAULT	
CCSPL Saumur	JP. THEODORE	
CR2H	M. CRASNIER	Prés UNPI 44 ou 72
CID et TCA	M. CRASNIER	A. MAECHLER
PDALHPD	M. CRASNIER	S. PALOMBA JP. THEODORE
SD CR2H	M. CRASNIER	JP. THEODORE
URPI	M. CRASNIER	
DALO	S. PALOMBA	

## **IV – Local**

### 1/ Quelques chiffres et informations :

Effectif d'adhérents : 795 en 2019 soit 46 adhérents en moins par rapport à 2018.

Conseil d'Administration : (le statut prévoit 9 à 24 membres)

En 2019 : 24 membres siègent au CA

Nouvelles orientations :

Changement de salles pour les rendez-vous mensuels de l'UNPI

Offres de nouveaux services : prestations supplémentaires tarifées et formations en groupe.

### 2/ Au sein de l'Association :

Présidence de l'UNPI 49 : M. Patrice VERNIER-ESNAULT remplace M. Marcel CRASNIER suite à la démission de ce dernier

Secrétariat de l'UNPI 49 :

Congé maternité d'Aurore ROINE d'avril 2019 à août 2019

Remplacement par Rosella GENTREAU

Réunions :

Réunions Bureau : 5

Réunions Conseil d'Administration : 6

Assemblée Générale : 22 mars 2019

### 3/ Au profit des membres et du public :

**Les rendez-vous de l'UNPI 49 (réunions mensuelles) : 9**

Gestion locative 4 réunions

Copropriété 1 réunion

Fiscalité 3 réunions

Assurance 1 réunion

Autres réunions : 2

Réunion des notaires : La donation partage/viager 29 novembre 2019

Porte-ouverte mars 2019

### 4/ Accueil au 13 rue du Haras à Angers :

**En moyenne par mois :**

- 46 visites des membres à l'accueil du siège
- 110 appels téléphoniques
- 20 consultations individuelles sur rendez-vous

## **ANNEXE 2 :**

### **Liste de renouvellement des administrateurs et cooptation des nouvelles candidatures au Conseil d'Administration.**

A renouveler :

- François CHAUVAT : dernier renouvellement en 2014

Candidatures :

- Rosella GENTREAU
- Noël MORIN